

Số: /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất (đợt 2) cho Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa;*

*Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa điều chỉnh, bổ sung năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: số 158/TB-UBND ngày 12/12/2016 thông báo địa điểm xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm; số 2544/UBND-GTXD ngày 27/9/2021 về việc chấp thuận quy mô Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm; số 223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân huyện Thanh Liêm: số 47/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Thanh Liêm; số 23/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2021 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm: số 263/QĐ-UBND ngày 15/02/2022 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm; số 3784/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; số 1349/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 117/TTr-SNN&MT ngày 11 tháng 4 năm 2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

**1. Giao 1.957 m<sup>2</sup> đất (Đợt 2) tại xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam cho Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm.**

*Thời hạn sử dụng đất để thực hiện dự án: Đến hết ngày 01 tháng 6 năm 2025 (theo tiến độ thực hiện dự án đã được UBND huyện Thanh Liêm phê duyệt tại Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025).*

Diện tích đất giao nêu trên đã được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm quyết định thu hồi đất và thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng.

**2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích vị trí đã giải phóng mặt bằng số 25/TVT, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và đã được phòng Đo đạc, bản đồ và thông tin địa lý - Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 09 tháng 4 năm 2025.**

**3. Phương thức giao đất, cho thuê đất:** Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

#### **1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- Chủ trì, phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Thanh Liêm, Ủy ban nhân dân xã Thanh Hương xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm tại

Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

## **2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm:**

- Chỉ đạo phòng Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Thanh Hương phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa để quản lý đầu tư xây dựng Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm;

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất; thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất ở khi đã đảm bảo đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước theo thẩm quyền đã được pháp luật quy định đối với việc thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn.

**4.** Sở Khoa học và Công nghệ phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Chi cục thuế Khu vực IV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Hương; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, NN&MT, THNV, KGVX, XD, KT;
- Lưu: VT, NN&TNMT (D).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Vượng**